



AUTRES PIECES

CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES



01 JUIN 2023
ENROBE ACR

1.3 Capacités techniques

Le fondateur de l'entreprise ENROBES ACR, monsieur Jean-Pierre LEFEVRE, bénéficie d'une expérience professionnelle de près de 47 ans dans le domaine du BTP, et est également le directeur de la société ENTREPRISE LEFEVRE, qu'il a fondée en 1976 et dont le siège social se trouve à Pezou (41) avec un effectif de 12 à 15 salariés, à 15 km à l'Est d'Epuisay.

La société ENTREPRISE LEFEVRE est spécialisée dans les interventions suivantes du domaine des travaux publics, pour les collectivités, les entreprises ou les particuliers :

- Travaux de terrassement ;
- Goudronnage ;
- Assainissement ;
- Curage des fossés ;
- Arasement des accotements.

Elle réalise également des locations d'engins de chantier à destination du BTP.

M. LEFEVRE a décidé de fonder la société ENROBES ACR en 2006, dans le but de répondre à la demande croissante en enrobés pour les marchés du BTP dans les environs du Vendômois. Enrobé ACR a obtenu en 2007 une autorisation d'exploiter une ICPE, rubrique 2521 sur la commune de Morée 41 et malgré l'accord du maire préalablement à toute démarche, celui-ci a refusé le permis de construire après l'accord du dossier par la préfecture ?

1.4 Capacités financières

ENROBES ACR

Fondée en 2006, n'a jusqu'ici pas encore disposé d'un site mis en production, et ne peut donc pas encore présenter de chiffre d'affaires. Ses capacités financières sont donc celles de ses fondateurs, à savoir essentiellement Monsieur Jean-Pierre LEFEVRE, directeur et propriétaire d'une entreprise de travaux publics depuis près de 46 ans (ENTREPRISE LEFEVRE) ainsi que d'une exploitation agricole.

Ces capacités ont été jugées suffisantes lors des précédentes démarches engagées par M. LEFEVRE pour la création d'une centrale du même gabarit sur les communes voisines de Morée, en 2006. Elles n'ont que peu évolué depuis, la société étant en « veille » dans l'attente de l'obtention d'une autorisation lui permettant d'amorcer ses activités. Les frais d'étude, de permis de construire répétitifs s'élève à ce jour à 90000.00€ payés sur fond propre .

L'ENTREPRISE LEFEVRE

a été créé en 1976 et dispose, au dernier bilan établi au 31 septembre 2022, de :

- 980 000 € de capitaux propres ;
- . L'estimation de la valeur du parc matériel faite par un professionnel au 30 janvier 2023 s'élève à 950.000 € sur lequel cour un encourt de solde de crédit de 150 000 € le reste du parc est dégagé de tout financement externe.

M. Jean-Pierre LEFEVRE

a également fait l'acquisition d'une exploitation agricole d'une superficie de 60 ha en 1989. Aujourd'hui, son exploitation s'étend sur 175 ha dont 75 en propriété, dégagés de tout emprunt. L'estimation faite par la chambre d'agriculture le 30 janvier 2023 fait apparaître une valeur de 750 000.00 €.

Au bilan du 30 janvier 2022, l'exploitation agricole détenue par M. LEFEVRE dispose de 310346 € de capitaux propres.

SCI ACR : société civile immobilière au capital de 45000.00€

Ces éléments, ainsi que la souscription de polices d'assurance permettent de justifier des capacités financières de la société à faire face à ses responsabilités en cas de sinistre qui atteindraient l'environnement du site.

1.4 Moyens humains

La société ENROBES ACR pourra compter sur un effectif de 3 salariés :

- 1 conducteur d'engin
- 1 opérateur, qui seront présents en permanence sur le site d'Epuisay
- Le gérant, M. LEFEVRE.

Le chantier de mise en place de la centrale nécessitera de faire ponctuellement appel à une dizaine d'employés supplémentaires, en amont de la mise en service du site (terrassment des terrains, bitumage de la plateforme, édification du bâtiment de stockage des granulats, déploiement de la centrale...).

La mise en production de cette unité engendrera en plus la création d'autre société en charge de l'application des enrobés fabriqué par ACR constitué de 5 salariés permanents et permettra de structurer l'ensemble en créant 2 postes administratif.